



КРАСПИК

Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
"Красноярская Проектно-Инженерная Компания"
660093, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2А/2, оф. 403
ОГРН 1082468034439 / ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: INFO@KRASPIK.COM, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – ООО "ЭнергоАудитИнвест"

г. Красноярск, ул. Карбышева, д. 20

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-174.7/Б-18

Красноярск, 2019



КРАСПИК

Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
"Красноярская Проектно-Инженерная Компания"
660093, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2А/2, оф. 403
ОГРН 1082468034439 / ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: INFO@KRASPIK.COM, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – ООО "ЭнергоАудитИнвест"

г. Красноярск, ул. Кардышева, д. 20

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-174.7/Б-18

Директор _____ Ращепкин З.Э.

Главный инженер проекта _____ Жеребдор А.В.

Красноярск, 2019

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«_____» _____ 20____ г. № _____

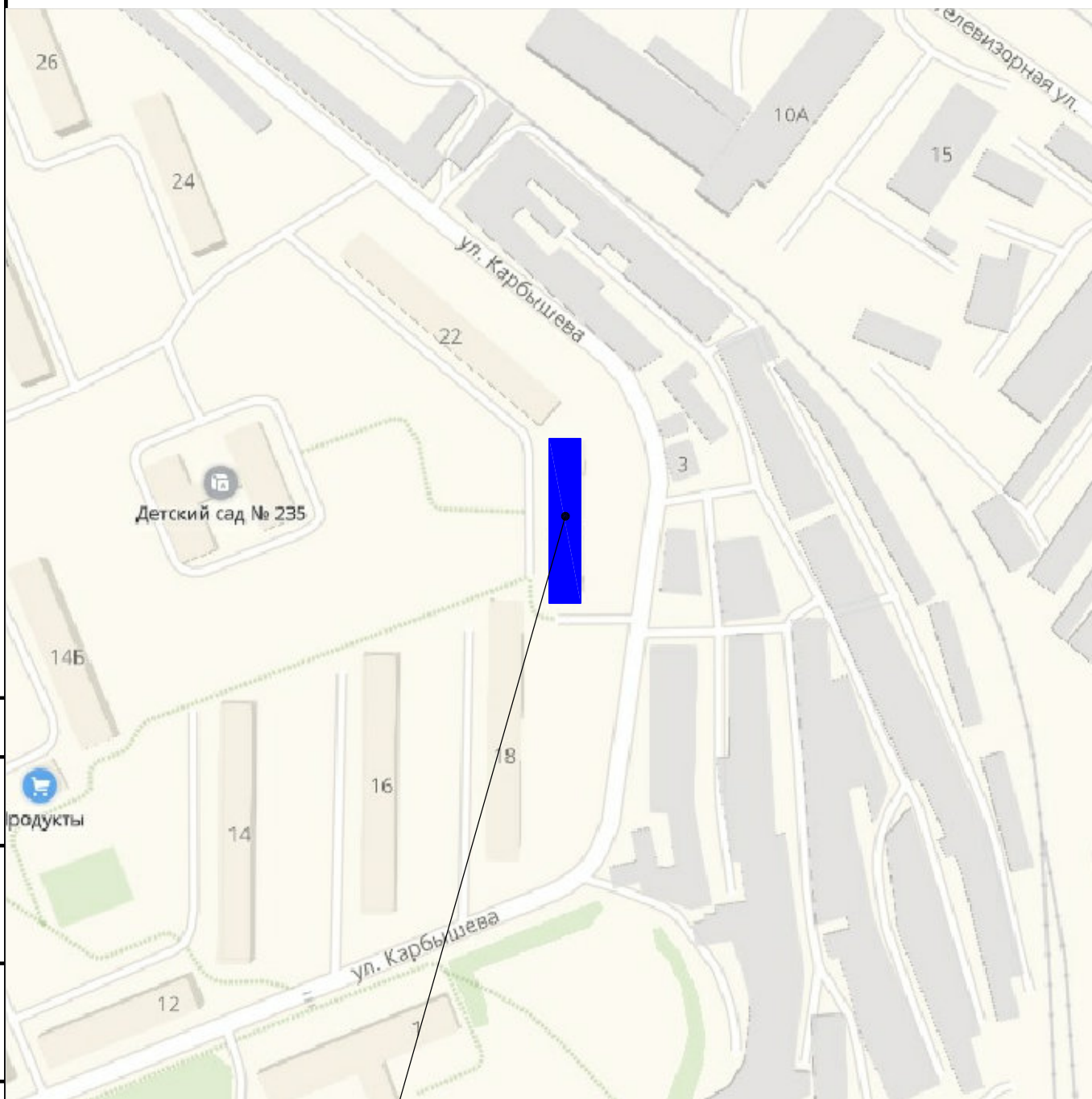
ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Карбышева, 20.
Год постройки: 1969 г.
Автор архитектурного проекта: неизвестен
Число этажей: 5/1 (подвальное помещение)
Серия (при наличии): отсутствует
Назначение: жилое здание
Статус здания, строения (при наличии) отсутствует
Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО "ЭнергоАудитИнвест".

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на « 20 » января 2019 г.
Актуализирован « _____ » _____ г.

Ситуационный план



г. Красноярск, ул. Карбышева, д. 20

КП-174.7/Б-18

г. Красноярск, ул. Карбышева, д. 20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магомедова		<i>Магомедова</i>	01.19
ГИП		Жеребдор		<i>Жеребдор</i>	01.19
Н. контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	01.19

Паспорт фасадов

Ситуационный план
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2	

4

Пояснительная записка

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20 разработан на основании:

- задания Заказчика;
- Постановления №399 от 19.06.2018г. «Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска»;
- Постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска».

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» и приложению «Правила благоустройства территории города Красноярска» объект не относится к “Зона особого городского значения” и “Зоне повышенного внимания” (на всем протяжении). Архитектурно – художественная подсветка отсутствует.

Объект проектирования – пятиэтажное жилое крупнопанельное железобетонное здание, общей полезной площадью дома 3011,50 м2. Год постройки – 1969 год. Всю площадь здания занимают жилые кбартыры. Фасад здания в осях 1-2 выходит на улицу Кардышева. Фасад здания в осях 2-1 выходит на территорию внутреннего двора. Боковые фасады А-Б, Б-А хорошо просматриваются с улицы Кардышева. Кровля – двускатная. Объект окружен жилыми зданиями.

Архитектурно – художественная подсветка отсутствует.

Данным паспортом фасадов предусмотрены изменения существующего состояния фасадов:

1.Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены .

2.Прибедение фасадов к единому стилистическому решению согласно паспорту фасадов. Приложение к Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Правила благоустройства территории города Красноярска» гласит: «Внешний вид фасадов зданий, строений должен соответствовать требованиям, установленным Правилами, архитектурно-художественным регламентом, и паспорту фасадов» (п. 2.9 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 10.04.2018 N В-272).

3.Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждение и должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. (п. 2.8 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 10.04.2018 N В-272)

Срок завершение работ при капитальном ремонте.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Состав альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Форма паспорта фасадов	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Состав альбома Пояснительная записка	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях 1-2.	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях 2-1.	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях А-Б, Б-А.	
9	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.	
10	Колористическое решение фасада в осях 1-2, М 1:100.	
11	Колористическое решение фасада в осях 2-1, М 1:100.	
12	Колористическое решение фасада в осях А-Б, М 1:100.	
13	Колористическое решение фасада в осях Б-А, М 1:100.	
14	Ведомость применяемых материалов	
15	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях 1-2, М 1:100.	
16	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях 2-1, М 1:100.	
17	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях А-Б, М 1:100.	
18	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях Б-А, М 1:100.	
19	Перечень дополнительного оборудования, дополнительного оборудования элементов и устройств	
20	Лист регистрации изменений	

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магомедова			01.19
ГИП		Жеребор			01.19
Н. контр.		Иванов			01.19

КП-174.7/Б-18

Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20

Паспорт фасадов

Стадия
П

Лист
3

Листов

Состав альбома
Пояснительная записка

Копировал

А3

Фасад в осях 1-2



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Магомедова	<i>Магомедова</i>	01.19		П	4	
ГИП			Жеребор	<i>Жеребор</i>	01.19	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях 1-2.			
Н.контр.			Иванов	<i>Иванов</i>	01.19				

Фасада в осях 2-1



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова		<i>Магомедова</i>	01.19		П	5	
ГИП		Жеребор		<i>Жеребор</i>	01.19	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях 2-1.			
Н.контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	01.19				

Фасада в осях А-Б



Фасада в осях Б-А



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Магомедова	<i>Магомедова</i>	01.19		П	6	
ГИП			Жеребор	<i>Жеребор</i>	01.19	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях А-Б, Б-А.			
Н.контр.			Иванов	<i>Иванов</i>	01.19				

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



Согласовано			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	

						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Карбышева, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Магомедова	<i>Магомедова</i>	01.19		П	7	
ГИП			Жеребор	<i>Жеребор</i>	01.19	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.			
Н.контр.			Иванов	<i>Иванов</i>	01.19				

Фасад в осях 1-2



						КП-174.7/Б-18		
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Карбышева, 20		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист
Разраб.		Магомедова		<i>Магомедова</i>	01.19		П	8
ГИП		Жеребор		<i>Жеребор</i>	01.19	Колористическое решение фасада в осях 1-2, М 1:100.		
Н.контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	01.19			

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Фасад в осях 2-1



						КП-174.7/Б-18		
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист
Разраб.		Магомедова			01.19		П	9
ГИП		Жеребдор			01.19	Колористическое решение фасада в осях 2-1, М 1:100.		
Н. контр.		Иванов			01.19			

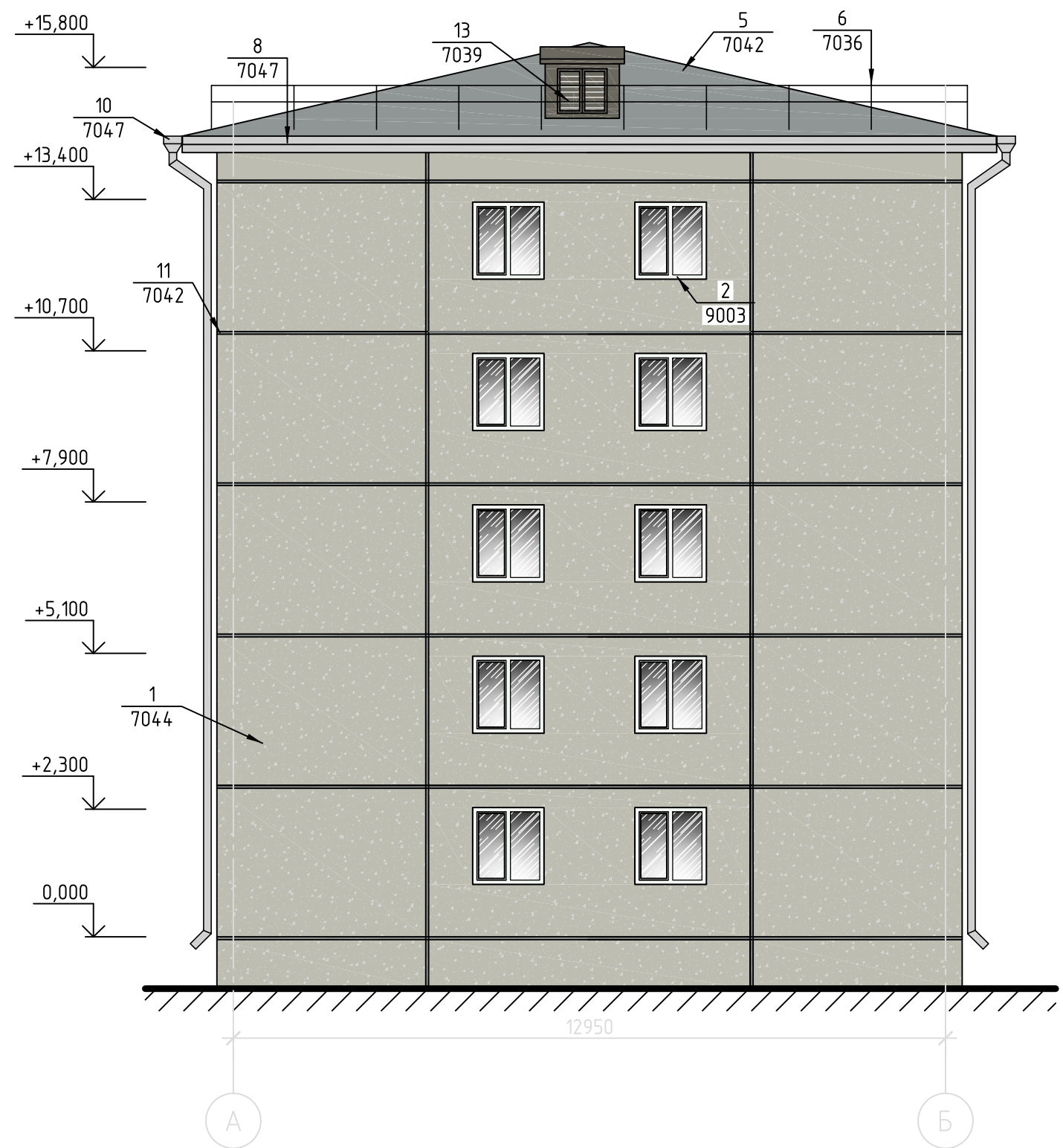
Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

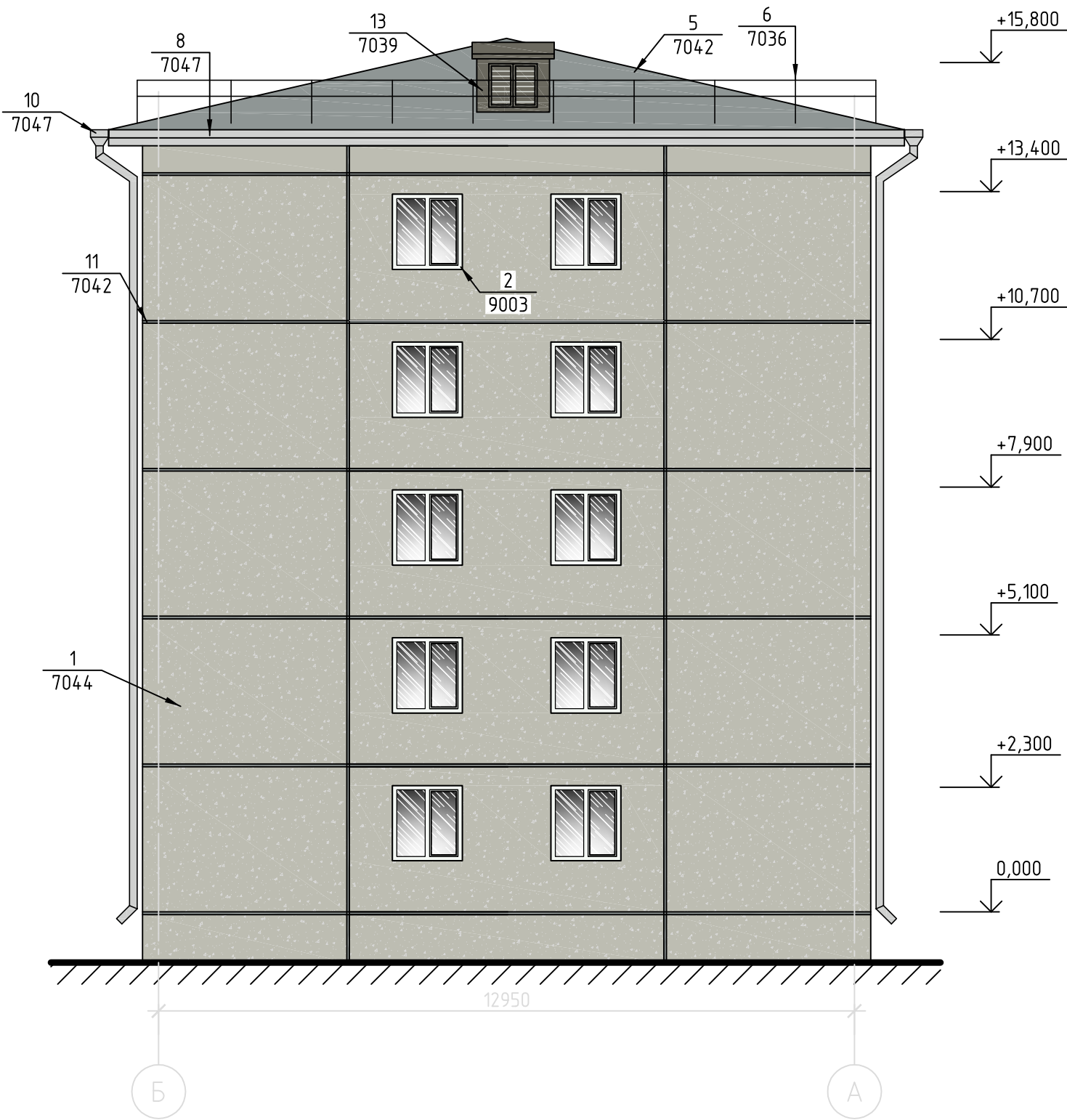
Фасад в осях А-Б



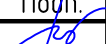
Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Магомедова	<i>Магомедова</i>	01.19		П	10	
ГИП			Жеребдор	<i>Жеребдор</i>	01.19	Колористическое решение фасада в осях А-Б, М 1:100.			
Н.контр.			Иванов	<i>Иванов</i>	01.19				

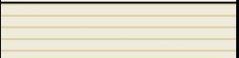
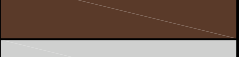
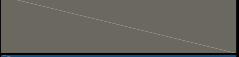
Фасад в осях Б-А



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова			01.19		п	11	
ГИП		Жеребор			01.19	Колористическое решение фасада в осях Б-А, М 1:100.			
Н.контр.		Иванов			01.19				

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Поле основной стены №1		Декоративная штукатурка	7030 7044
2	Переплеты окон		ПВХ	9003
3	Ограждение балкона		Са́динг корабельная доска	9001
4	Козырек крыльца		Бетон	9003
5	Кровля		Шифер	7042
6	Ограждение кровли		Металл/покраска	7036
7	Двери		Металл/покраска	8011
8	Карниз		Бетон	7047
9	Вентиляционные решетки		Металл/покраска	7042
10	Элементы водосточной системы		Металл	7047
11	Межпанельные швы		Цементно песчаный раствор	7042
12	Вентиляционный короб		Ж/б с облицовкой металлом	7047
13	Слуховое окно		Дерево/ покраска	7039
14	Опоры		Металл/ покраска	5017

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 8–11.

КП-174.7/Б-18

Красноярский край, г.
Красноярск, Октябрьский район,
ул. Кардышева, 20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магомедова			01.19
ГИП		Жеребдор			01.19
Н. контр.		Иванов			01.19

Паспорт фасадов

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Ведомость применяемых материалов



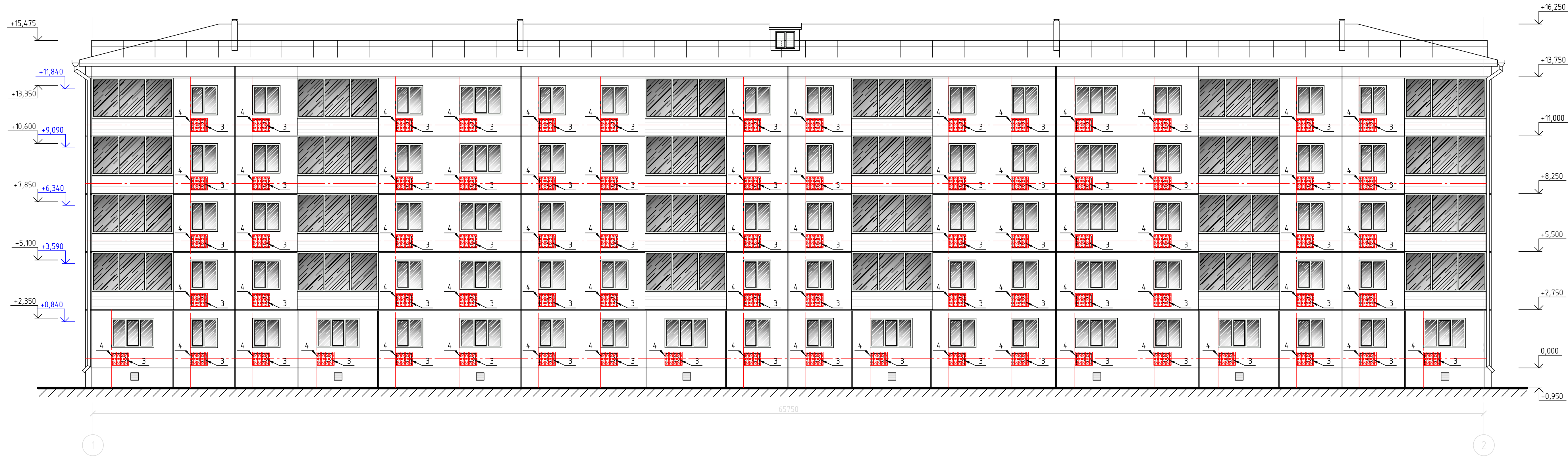
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 1-2



						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова		<i>Магомедова</i>	01.19		П	13	
ГИП		Жеребдор		<i>Жеребдор</i>	01.19				
Н.контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	01.19	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 1-2, М 1:100.			 КРАСПИК

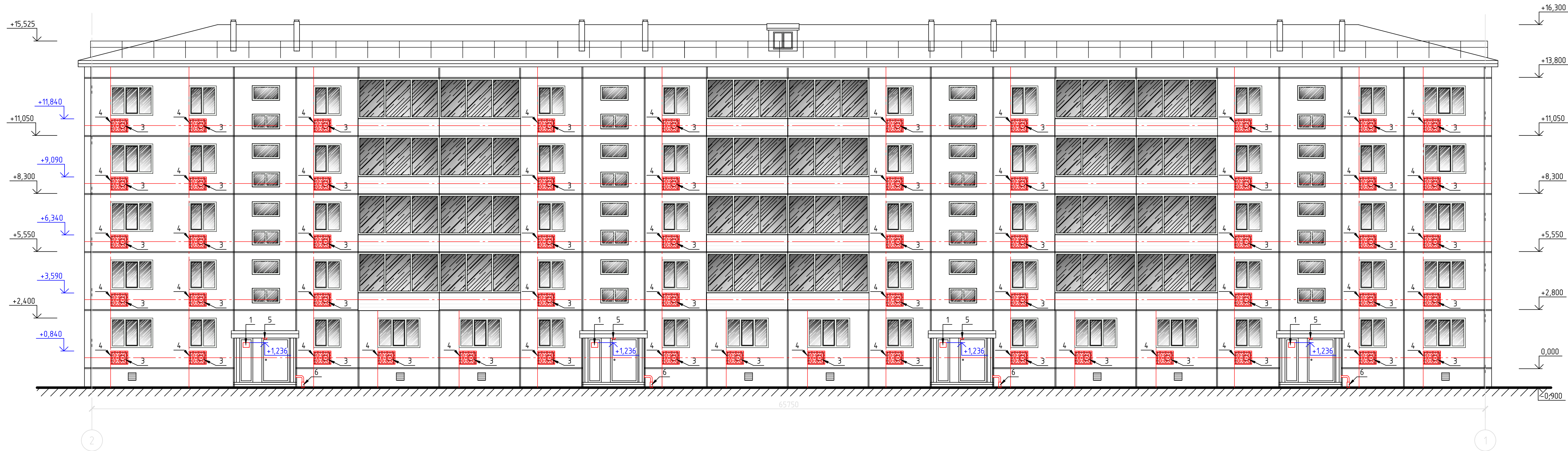
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

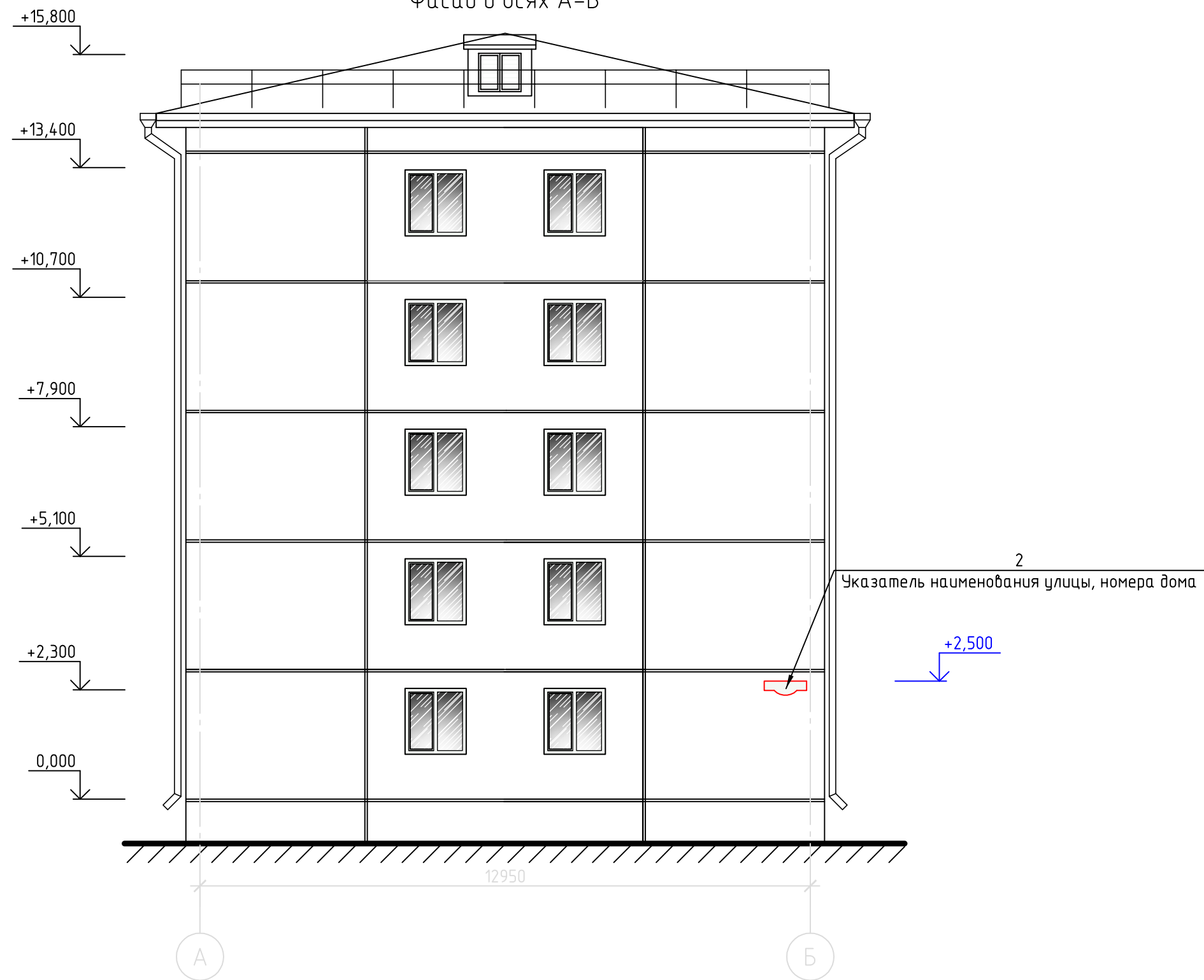
Фасад в осях 2-1



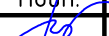
Согласовано	
Изд. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изд. №	

						КП-174.7/Б-18		
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Карбышева, 20		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист
Разраб.	Магомедова				01.19		П	14
ГИП	Жеребдор				01.19	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 2-1, М 1:100.		
Н.контр.	Иванов				01.19			

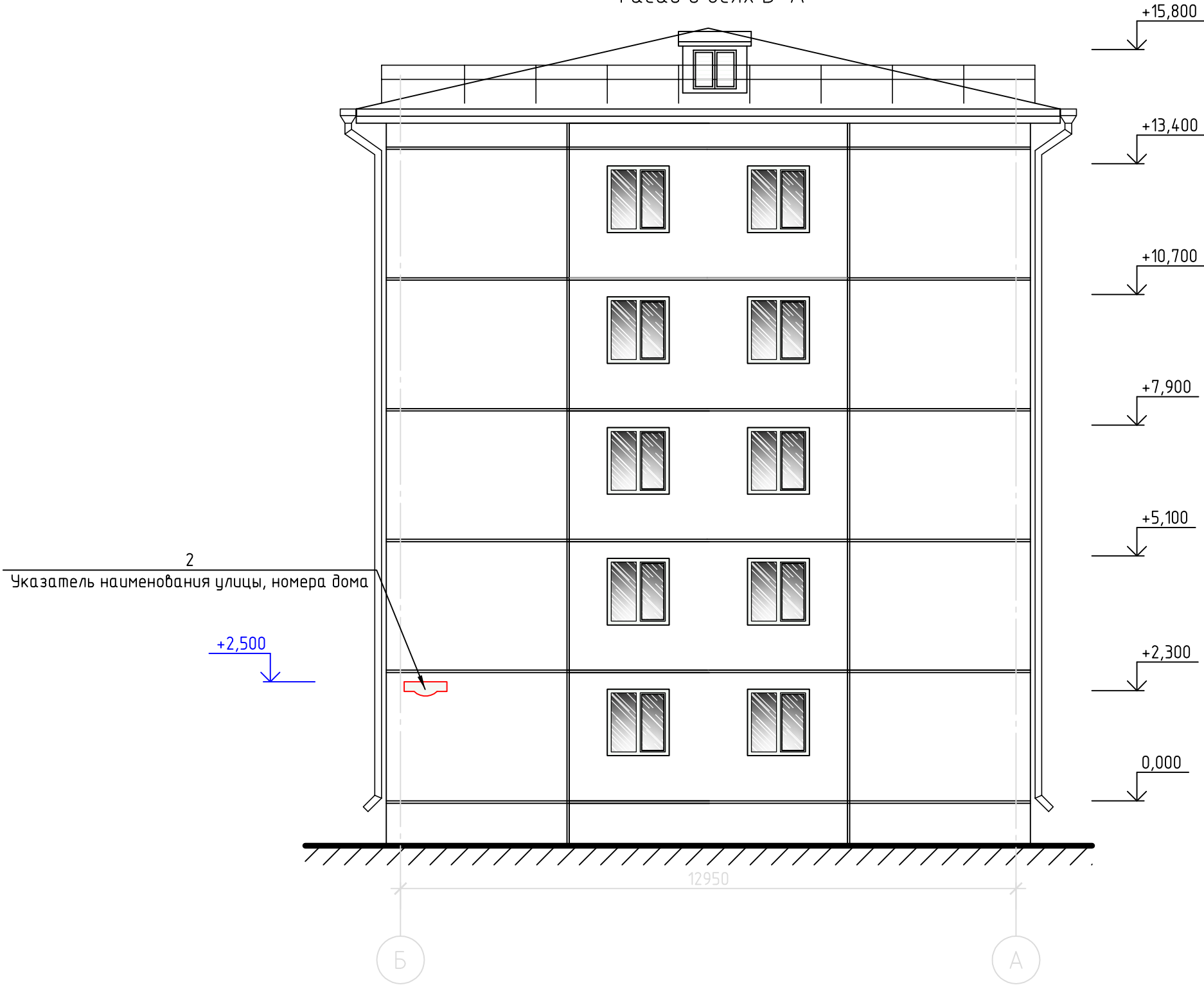
Фасад в осях А-Б



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова			01.19		п	15	
ГИП		Жеребдор			01.19				
Н.контр.		Иванов			01.19	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов А-Б, М 1:100.			

Фасад в осях Б-А



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Магомедова	01.19		П	16	
ГИП				Жередор	01.19	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов Б-А, М 1:100.			
Н.контр.				Иванов	01.19				

18

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств (начало)

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Указатель номера подъезда	Стандартное исполнение в синем и белом цвете. Размеры: 600х250 мм. Общее количество: 4 шт. Материал: металл.	Расположены на фасаде в осях 1-2.	14	
2	Указатель наименования улицы,и номера дома	Стандартное исполнение в синем и белом цвете. Размеры: 900х300 мм. Общее количество: 2 шт. Материал: металл.	Расположна на фасаде в осях А-Б, Б-А.	15,16	
3	Внешний блок кондиционера	Возможное место размещения дополнительного оборудования данного типа. Оборудование, размещенное на фасаде в осях 1-2, 2-1 должно быть скрыто специальными защитными декоративными решетками в цвет фасада. Элементы подключения (дренажные трубки, сети питания) также прокладываются скрыто в коробах в цвет фасада. Длина прокладываемых элементов должна быть минимальна.	Расположено на фасадах в осях 1-2, 2-1.	13,14	
4	Защитная декоративная решетка внешнего блока кондиционера	Применяются для скрытого размещения внешних блоков кондиционеров. Цветовое решение в цвет фасада. Цвет: RAL 7044. Материал: металл.	Расположены на фасаде в осях 1-2, 2-1.	13,14	
5	Уличный светильник	Располагается над входной группой. Цвет корпуса – серый. Материал корпуса – металл. Общее количество: 4 шт.	Расположены на фасаде в осях 1-2.	14	
6	Труба газоснабжения	Цвет – RAL 3026. Общее количество: 3 шт. Материал: металл. Располагается у входной группы.	Расположены на фасаде в осях 1-2.	14	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 13-16.

						КП-174.7/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова			01.19		П	17	
ГИП		Жеребор			01.19	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		КРАСПИК	
Н. контр.		Иванов			01.19				

Копировал

А3

Лист регистрации изменений

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					